

«Obere Zwidellen» Frick

Als Finanzierungspartnerin von Bäumlin+John AG kennen wir das Projekt «Obere Zwidellen» von Grund auf. Ein grosses Plus für Sie, denn Sie profitieren von einer unkomplizierten Kreditvergabe.



Kennen Sie die Vorteile einer lokalen Genossenschaftsbank?

- Persönliche, unkomplizierte und rasche Prüfung und Abwicklung Ihrer Finanzierung dank kurzer Entscheidungswege
- Kompetente, umfassende 360 Grad-Beratung inklusive
- Sicherheit für Sie und Ihre Familie dank durchdachter Finanzierung
- Als Genossenschaft denken und handeln wir überzeugt regional. In Form von Sponsorings, lokalen Handwerkeraufträgen und Steuergeldern geben wir unserer Region etwas zurück.

Wo dürfen wir Sie beraten?

Bei Ihnen zu Hause, online per Videochat oder auf unseren Geschäftsstellen in Frick, Eiken, Gipf-Oberfrick, Gansingen, Herznach und Stein - Sie entscheiden, was Ihnen am besten passt und profitieren dabei von unseren Beratungszeiten zwischen 8 und 20 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Termin ganz einfach online oder telefonisch bei unseren Finanzierungsspezialisten.



Irene Hasler
Kundenberaterin Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 89
irene.hasler@raiffeisen.ch



Elias Tögel
Kundenberater Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 33
elias.toegel@raiffeisen.ch

Finanzierungsrechnung

Finanzierungsbedarf

Kaufpreis	Haus 6: 6 ½ Zimmer, 250 m² Wohnfläche	100%	CHF	2'690'000
Eigenmittel		35%	CHF	941'500
1. Hypothek		55%	CHF	1'479'500
2. Hypothek		10%	CHF	269'000

Kalkulatorische Tragbarkeit

Zinskosten	kalkulatorisch: 5% auf 1'748'500	CHF	87'425
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren abbezahlt	CHF	17'933
Nebenkosten	Strom, Wasser, Unterhalt usw. (0.7% des Kaufpreises)	CHF	18'830
Total	Kalkulatorische Wohnkosten pro Jahr	CHF	124'188

Die kalkulatorischen Wohnkosten sollten ein Drittel des Bruttoeinkommens nicht übersteigen:

Minimales Bruttoeinkommen pro Jahr	CHF	375'000
Minimales Bruttoeinkommen pro Monat (x13)	CHF	28'846

Raiffeisenbank Regio Frick-Mettauertal

Hauptstrasse 35
5070 Frick

lokalbank.ch