

## Breitenweg Gansingen

Als Finanzierungspartnerin von Uila Immobilien kennen wir das Projekt von Grund auf. Ein grosses Plus für Sie, denn Sie profitieren von einer unkomplizierten Kreditvergabe.



### Kennen Sie die Vorteile einer lokalen Genossenschaftsbank?

- Persönliche, unkomplizierte und rasche Prüfung und Abwicklung Ihrer Finanzierung dank kurzer Entscheidungswege
- Kompetente, umfassende 360 Grad-Beratung inklusive
- Sicherheit für Sie und Ihre Familie dank durchdachter Finanzierung
- Als Genossenschaft denken und handeln wir überzeugt regional. In Form von Sponsorings, lokalen Handwerkeraufträgen und Steuergeldern geben wir unserer Region etwas zurück.

### Wo dürfen wir Sie beraten?

Bei Ihnen zu Hause, online per Videochat oder auf unseren Geschäftsstellen in Frick, Eiken, Gipf-Oberfrick, Gansingen, Herznach und Stein. Sie entscheiden, was Ihnen am besten passt und profitieren dabei von unseren Beratungszeiten zwischen 8 und 20 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Termin ganz einfach online oder telefonisch bei unseren Finanzierungs-spezialisten.

Jetzt  
Termin online  
vereinbaren  
[lokalbank.ch/termin](https://lokalbank.ch/termin)



**Jan Wolf**

Kundenberater Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 79  
[jan.wolf@raiffeisen.ch](mailto:jan.wolf@raiffeisen.ch)

Schröder  
& Keller AG



# Finanzierungsrechnung

## Finanzierungsbedarf

|             |                                |       |     |         |
|-------------|--------------------------------|-------|-----|---------|
| Kaufpreis   | Wohnung 001 inkl. 2 Parkplätze | 100%  | CHF | 965'000 |
| Eigenmittel |                                | 20%   | CHF | 193'000 |
| 1. Hypothek |                                | 66.7% | CHF | 643'000 |
| 2. Hypothek |                                | 13.3% | CHF | 129'000 |

## Kalkulatorische Tragbarkeit

|              |  |            |               |
|--------------|--|------------|---------------|
| Zinskosten   | kalkulatorisch: 5% auf 772'000                     | CHF        | 38'600        |
| Amortisation | 2. Hypothek innert 15 Jahren abbezahlt             | CHF        | 8'600         |
| Nebenkosten  | Strom, Wasser, Unterhalt usw. (1% des Kaufpreises) | CHF        | 9'650         |
| <b>Total</b> | <b>Kalkulatorische Wohnkosten pro Jahr</b>         | <b>CHF</b> | <b>56'850</b> |

## Raiffeisenbank Regio Frick-Mettauertal

Hauptstrasse 35  
5070 Frick

062 865 44 44  
lokalbank.ch