

## Breitenweg Gansingen

Als Finanzierungspartnerin von Uila Immobilien kennen wir das Projekt von Grund auf. Ein grosses Plus für Sie, denn Sie profitieren von einer unkomplizierten Kreditvergabe.



### Kennen Sie die Vorteile einer lokalen Genossenschaftsbank?

- Persönliche, unkomplizierte und rasche Prüfung und Abwicklung Ihrer Finanzierung dank kurzer Entscheidungswege
- Kompetente, umfassende 360 Grad-Beratung inklusive
- Sicherheit für Sie und Ihre Familie dank durchdachter Finanzierung
- Als Genossenschaft denken und handeln wir überzeugt regional. In Form von Sponsorings, lokalen Handwerkeraufträgen und Steuergeldern geben wir unserer Region etwas zurück.

### Wo dürfen wir Sie beraten?

Bei Ihnen zu Hause, online per Videochat oder auf unseren Geschäftsstellen in Frick, Eiken, Gipf-Oberfrick, Gansingen, Herznach und Stein. Sie entscheiden, was Ihnen am besten passt und profitieren dabei von unseren Beratungszeiten zwischen 8 und 20 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Termin ganz einfach online oder telefonisch bei unseren Finanzierungs-spezialisten.



**Jan Wolf**

Kundenberater Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 79

jan.wolf@raiffeisen.ch

Schröder  
& Keller AG



# Finanzierungsrechnung

## Finanzierungsbedarf

Kaufpreis	Wohnung O01 inkl. 2 Parkplätze	100%	CHF	965'000
Eigenmittel		20%	CHF	193'000
1. Hypothek		66.7%	CHF	643'000
2. Hypothek		13.3%	CHF	129'000

## Kalkulatorische Tragbarkeit

Zinskosten	kalkulatorisch: 5% auf 772'000	CHF	38'600
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren abbezahlt	CHF	8'600
Nebenkosten	Strom, Wasser, Unterhalt usw. (1% des Kaufpreises)	CHF	9'650
<b>Total</b>	<b>Kalkulatorische Wohnkosten pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>56'850</b>

## Raiffeisenbank Regio Frick-Mettauertal

Hauptstrasse 35  
5070 Frick

062 865 44 44  
lokalbank.ch