

«Leben im Park» Gipf-Oberfrick

Als Finanzierungspartnerin von Primus Property AG kennen wir das Projekt «Leben im Park» von Grund auf. Ein grosses Plus für Sie, denn Sie profitieren von einer unkomplizierten Kreditvergabe.



Kennen Sie die Vorteile einer lokalen Genossenschaftsbank?

- Persönliche, unkomplizierte und rasche Prüfung und Abwicklung Ihrer Finanzierung dank kurzer Entscheidungswege
- Kompetente, umfassende 360 Grad-Beratung inklusive
- Sicherheit für Sie und Ihre Familie dank durchdachter Finanzierung
- Als Genossenschaft denken und handeln wir überzeugt regional. In Form von Sponsorings, lokalen Handwerkeraufträgen und Steuergeldern geben wir unserer Region etwas zurück.

Wo dürfen wir Sie beraten?

Bei Ihnen zu Hause, online per Videochat oder auf unseren Geschäftsstellen in Frick, Eiken, Gipf-Oberfrick, Gansingen, Herznach und Stein - Sie entscheiden, was Ihnen am besten passt und profitieren dabei von unseren Beratungszeiten zwischen 8 und 20 Uhr. Vereinbaren Sie Ihren Termin ganz einfach online oder telefonisch bei unseren Finanzierungsspezialisten.

Jetzt
Termin online
vereinbaren
lokalbank.ch/termin



Irene Hasler
Kundenberaterin Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 89
irene.hasler@raiffeisen.ch



Elias Tögel
Kundenberater Finanzieren

Direktwahl: 062 865 44 33
elias.toegel@raiffeisen.ch

Finanzierungsrechnung Haus 1

Finanzierungsbedarf

Kaufpreis	Haus 1: 7 Zimmer, 188 m ² Wohnfläche inkl. 1 Tiefgarage und Veloabstellplatz	100%	CHF	1'800'000
Eigenmittel		20%	CHF	360'000
1. Hypothek		66.7%	CHF	1'200'000
2. Hypothek		13.3%	CHF	240'000

Kalkulatorische Tragbarkeit

Zinskosten	kalkulatorisch: 5 % auf 1'440'000	CHF	72'000
Amortisation	2. Hypothek innert 15 Jahren abbezahlt	CHF	16'000
Nebenkosten	Strom, Wasser, Unterhalt usw. (0.7% des Kaufpreises)	CHF	12'600
Total	Kalkulatorische Wohnkosten pro Jahr	CHF	100'600

Die kalkulatorischen Wohnkosten sollten ein Drittel des Bruttoeinkommens nicht übersteigen:

Minimales Bruttoeinkommen pro Jahr	CHF	302'000
Minimales Bruttoeinkommen pro Monat (x13)	CHF	23'300

Raiffeisenbank Regio Frick-Mettauertal

Hauptstrasse 35
5070 Frick

062 865 44 44
lokalbank.ch